

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มี คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบไปด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีระบบระบายน้ำที่เป็นราง gutter รอบแนวของ โครงการและมีการปิดป้องกันขยะตกลงไป รวมถึงมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำเสีย
1.2. ทรัพยากรดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน บริเวณริมราง ระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพดีทันที 2) ปลูกลูกไม้ จัดสวน และปลูกลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัด ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากำแพง กันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันพบกำแพงดินมีสภาพดี ไม่เกิดการทรุดตัว หรือมี รอยร้าวเกิดขึ้นบริเวณกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีคน สวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอด ระยะเวลาในการเปิดทำการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2) จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยลดอุณหภูมิได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3) หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ได้แก่ไม้ยืนต้น เช่น สะตอ มะพร้าว ต้นเบ็ด ต้นไทร รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับมลพิษ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มีต้นไม้บางส่วนตาย โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกทดแทน - บริเวณที่มีเงาบัง และเกิดจุดมืดได้แก่ ทางเดินตึก A, J, B และ C ซึ่งทางโครงการได้มีการติดตั้ง landscape เพิ่มแสงสว่างในจุดดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน
1.4. เสียงและการสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับที่พักอาศัยในโครงการข้างเคียงและชุมชน	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โดยการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามนโยบาย อีกทั้งจัดทำโครงสร้างเป็นผนังอิฐบล็อก 2 ชั้น เพื่อกันเสียง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยคนอื่น หากมีการจัดงานรื่นเริงภายในโครงการ สถานที่จัดงานก็จะแยกออกจากที่พักอาศัย และในส่วนของห้องประชุมและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียง	-	รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตามสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เสิ่นนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เสิ่นนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.5. ทรัพยากรน้ำ 1) กรมชลประทานให้การใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงนอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้ให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำทิ้งไม่ให้น้ำเสียจากโครงการระบายนอกโครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือโดยที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายธงไม้ให้มีการประหยัดน้ำ ติดไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน ห้องพักแขก และบริเวณอ่างล้างห้องน้ำครัว ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา มีรายงานตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ รายงาน ทส.1 ทส.2 ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำตรวจโดยการเดินเซ็คหน้างานเป็นประจำตรวจสอบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาเรื่องระบบเส้นท่อน้ำและทางโครงการไม่ได้เปลี่ยนน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ผ่าน การบำบัดแล้ว โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และ สเปรย์เข้าใต้ถังเพื่อลดอากาศร้อนบริเวณใต้ถัง		อ้างอิง รูปภาพที่ 2.29 ป้ายธงไม้ให้ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
---	--	--	--

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุมชนดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ 1) ดัดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง 2) รณรงคให้มีกาใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ติดต่อกับสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง - โครงการติดตั้งปั๊มแรงดันให้ประหยัน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีการรณรงค์นำผ้าขนหนูกลับมาใช้ซ้ำ เช่น หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวก็ให้นำไปใส่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถังกรองน้ำใช้เป็นประจำ - นำใช้ผ่านระบบกรองน้ำทางโครงการได้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ กับ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบแจ้งหนี้ น้ำ / ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทั้ง 9 อาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD5 250 มก./ล. ให้เหลือค่า BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัวของอาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 2.2 ลบ.ม. และ 5.0 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง/อาคาร 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากร่องไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือนต่อครั้ง ทุกระบบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร 10 อาคาร เช่น อาคารห้องพักแขก 6 อาคาร อาคาร A , J, B และ C โดยระบบบำบัดเป็นแบบถัง สำเร็จรูปแบบเดิมเดิมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัด จากทุกอาคารจะมารวมที่บ่อดักน้ำ รวมที่บริเวณ ตึก 5 ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ - ปัจจุบันมีบ่อดักไขมัน จากห้องครัวประจำ 3 อาคาร คือ อาคาร J อาคาร B และ C แต่ละ อาคารมีขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังต่อ อาคาร (ซึ่งมีขนาดและจำนวน มากกว่าที่กำหนดใน EIA) และส่งต่อไปที่ระบบบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนภายในบ่อเกราะเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณมาก ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำ ตะกอนทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณต่างๆ รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณต่างๆ เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ มูลฝอย รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยในที่พิกุลผลอยรวม 5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD₅, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดการเปิดดำเนินการ 6) แจ้งวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยในที่พิกุลผลอยรวม - จัดตั้งจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD₅, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีหัวหน้าช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเอง และหากระบบ มีปัญหาจะขอคำแนะนำจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส เพื่อหาแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และควบคุมให้มีประสิทธิภาพ	- - -	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบลบคอน/มุลฝอย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 7) จัดจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8) ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 9) ทำความสะอาดส้วมอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ต้นจากส้วม น้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมภายในช่วงปกติทุก 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เช่น ท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อปรับเปลี่ยนหากอุปกรณ์ในส่วนนั้นชำรุดเสียหาย - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบการระบายกลับ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเส้นท่อ และหากตรวจพบการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน หรือความรำคาญใจแก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดส้วมอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบน้ำต้นจากส้วมภายใน โดยมีการดูแลระบบกรอง และโครงการได้ ใช้การผลิตคลอรีนจากระบบเกลือแทนการใช้คลอรีนเข้มข้นเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยกว่า - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของส้วมภายในอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถี่ขึ้น 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - -	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดส้วมด้วยน้ำ รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมด้วยน้ำประจําวัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) รัณรงคืให้มีการใช้น้ำภายใน โครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น 2) จัดให้มีการท่นวงน้ำไว้ใน ซึ่งเตรียมไว้ 2 บ่อมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บ135 ลบ.ม./บ่อ มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด -1.50 ถึง -3.00 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการทั้ง 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคารB ถึงอาคาร E และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 1 ปริมาตร228 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) สำหรับจุดที่ 2 บริเวณอาคาร A,อาคาร F, อาคาร I และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 2 ปริมาตร 192 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที)	โครงการได้ติดตั้งปั๊มนรณรงคืให้ร่วมกันประะหยัดน้ำติดไว้บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเชิญชวนให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการร่วมกันประะหยัดน้ำ โครงการไม่มีบ่อท่นวงน้ำ แต่ได้จัดทำ บ่อ Man Hole เป็นบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดินทรายภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงคืประะหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ด้วยอัตรา 0.0011 ลบ.ม./วินาที - ในช่วงฤดูฝน ช่วงฝนตก จะระบายน้ำในพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณด้วยอัตรารวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบาย 0.0411 ลบ.ม./วินาทีส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 ด้วยอัตราสูบรวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราระบาย 0.0411 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.1038 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีกรดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 4) ให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือขึ้นเงิน	- โครงการได้รับน้ำฝนจากคาคาฟ้า โดยมีท่อส่งน้ำซึ่งฝังในผนัง เพื่อส่งน้ำมารวมยังถังเก็บน้ำดิบของโครงการ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยกวาดเศษขยะที่ค้างอยู่บนตะแกรง แล้วดูระดับตะกอนของดินในบ่อ หากมีมากเกินไปจะมีการขุดลอก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน และทำให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- -	รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องน้ำพนักงาน ห้องครัวพนักงาน (Canteen) และ ห้องน้ำรวมชายหญิงของพนักงานอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 640ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระบะซักของห้องน้ำ - ห้องน้ำห้องประชุมอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำย่อยแต่ละห้องทั้งห้องน้ำชายและหญิง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20ลิตร/ถัง ตรงข้างกระบะซักของห้องน้ำ และบริเวณห้องเก็บของ (Pantry	- โครงการกำหนดให้ห้องครัวพนักงานมีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง/ ถังขยะแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และห้องน้ำพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 5 ลิตรใน ห้องน้ำ /ถังขยะ แห้งขนาด 100 ลิตรไว้บริเวณข้าง กระบะซัก - โครงการกำหนดให้ห้องน้ำในห้องประชุมอาคาร B มีถัง ขยะ 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณข้างกระบะซัก และ ภายในห้องน้ำแต่ละห้อง และห้องเก็บของมีถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องเก็บของไม่มีถังขยะ	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องครัว อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 400 ลิตร - ห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำนอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน ทำการวางถังรองรับมูลฝอย แสตนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการกำหนดให้ห้องครัว มีถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ห้องน้ำรวมพนักงาน อาคาร C โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องน้ำ และขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ รวมไปถึงถังมูลฝอยสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร/ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป เพียงพอต่อปริมาณขยะภายในห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุ 14.60 ลบ.ม.ตามที่ได้ออกแบบไว้ อยู่ใกล้กับอาคาร E เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุด หรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4) จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาด 30 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ประมาณ 15 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ประมาณ 15 ลบ.ม.และมีห้องขยะรีไซเคิล ประมาณ 20 ลบ.ม. - โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร บาร์ ในส่วนของ สำนักงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ในที่เก็บมูลฝอยรวม เพื่อรอหน่วยงานของเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวมมูลฝอย รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จรับตะกอน/มูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักรมูลฝอยรวมทุกจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรมูลฝอย รวมทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานเอกชน เพื่อให้ที่ พักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักร มูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรขยะ 8) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยก ประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้พนักงานรวมรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อม ทั้งตรวจสอบสภาพของรอบมูลฝอยเป็นประจำ หาก พบการถูกร่อน หรือผู้พัก จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่ เข้าทดแทนทันที - โครงการจัดให้สัปดาห์เป็นผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากการขนเก็บย้ายมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ โครงการจัดจ้าง เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง ที่จะ เกิดขึ้น น้ำหลังจากล้างห้องพักรมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้ง โครงการมีการ คัดพ่นแมลง เพื่อป้องกันแมลง และยุง มารบกวน ภายในโครงการ - โครงการมีป้ายบอกประเภทของขยะติดไว้บริเวณถัง ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรักษาความ สะอาดและแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง ในส่วนของผู้เข้าพัก บริเวณภายในโครงการจะมีถังขยะแห้ง และจะมีแม่บ้าน รับผิดชอบในการแยกขยะบริเวณถังขยะก่อนนำมาเก็บ รวบรวมที่ห้องพักรขยะรวม	- - -	รูปภาพที่ 2.35 พนักงานรวบรวม มูลฝอยภายในห้องพักรแต่ละชั้น และ นำไปเก็บไว้ที่ รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.43 การคัดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) จัดตั้งรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถึงขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากเรือนแม่บ้าน 10) ในการรวบรวมมูลฝอยให้มันได้ใส่ถุงดำให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกแก่เก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการควบคุมดูแลอาคาร E โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลการจราจรบนถนนสาย-นาคาเล เพื่อป้องกันการติดขัดและลดอุบัติเหตุบริเวณที่เก็บขนขยะมูลฝอย 11) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้มีความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	- โครงการเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเป็นโครงสร้างทรงเหลี่ยมแบ่งเป็นช่องๆ แยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอยอันตรายมีถังแดงขนาด 200 ลิตร ในส่วนของการคัดแยก ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะมีการแยกขยะที่ห้องพัก (แยกที่รถเข็นแม่บ้าน) - ห้องพักมูลฝอยอยู่ที่อาคาร B ในกรณีที่มีรถเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความสะดวกให้ตลอดเวลาที่เข้ามาเก็บขน โดยไม่ทำให้การจราจรหน้าโครงการติดขัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยใหม่ ความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จรับ ตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบ สายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้วางระบบไฟฟ้าแรงสูงและไฟฟ้าแรงต่ำใต้ดิน และมีการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าหม้อแปลงอยู่สม่ำเสมอ 6 เดือนต่อครั้ง - ทางโครงการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยอ้างอิงจากการตรวจสอบอาคาร - โครงการใช้หลอด LED หลอดประหยัด เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้ง สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายใน โครงการ เช่น ในสำนักงานต่างๆ และห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในส่วนของห้องพักรับรองติดตั้ง สวิตช์ เปิด-ปิดไฟแบบแยกสวิตช์ซึ่งเป็นการประหยัดไฟ	-	รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า / Generator - รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2) จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกมองบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถต่างๆ	- โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การสะดวกต่อการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบ และให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักรถ - โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกระจกมองบริเวณแยกบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการสัญจรในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้า - ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.18 กระจกบน รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม (ต่อ) 5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 25 คันภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ดินที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กำหนดไว้ 7) ห้ามผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ (ลาอี-นาคาเล) 8) จัดให้มีพื้นที่สำหรับชะลอตัวเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้า โครงการเพื่อให้ทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะ(ลาอี-นาคาเล) 9) จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการและผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลาอี-นาคาเล)	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอสำหรับลูกค้า เพราะส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะใช้บริการรถรับส่งสาธารณะ - โครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก โดยจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการเท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่จะเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ เพื่อลดปัญหาการสัญจรที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีจุดสำหรับกลับรถ ภายในโครงการจำนวน 2 จุด เพื่อความสะดวกทั้งต่อลูกค้าของโครงการ และผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลาอี-นาคาเล)	- - - - -	รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ - รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7. การระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2) ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3) กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบปิดอัดเปิดต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- ห้องพักของโครงการจะมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับลม/ระบายอากาศ ภายในห้องพักได้ เป็นลักษณะเป็นแบบ Open area แต่ไม่ส่วนของห้องครัวจะมี Hood ระบายอากาศ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว และโครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน Hood ของโครงการระบายขึ้นด้านบนและในทิศทางที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพัก เป็นแบบ Open area รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายควัน รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ปัจจุบันมีพนักงานในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นและมีการอบรมในส่วนของการช่วยงานต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
4.2. การศึกษา 1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเป็นประจำทุกปีตามแผนที่ทางฝ่ายบุคคลกำหนดให้	-	-
4.3. การสาธารณสุข 1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อีกทั้งได้จัดเตรียมรถสำรองรับ-ส่ง ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่องที่เป็นเหตุการณ์รุนแรงจะให้บริการรถของ อบต.กมลาเพื่อส่งผู้ป่วย	-	รูป ภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจวัดราคาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2) ให้อำนาจหน้าที่แก่พนักงานงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ป้องกันอัคคีภัย 3) จัดทำแผนป้องกันภัยสึนามิสำหรับโครงการโดยขอความร่วมมือกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับองค์การบริหารส่วนตำบลในการจัดทำแผนและร่วมซักซ้อมหาเกิดเหตุอย่างน้อย 6 ครั้ง/เดือน ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ 4) จัดทำป้ายหรือเส้นทางหลบภัยสึนามิภายในโครงการที่ออกไปยังทางหนีภัยสึนามิที่ออกไปด้านหน้าโครงการไปยังถนนสาย-นาคาเล จากนั้น ใช้เส้นทางหลบหนีตามป้ายบอกทางขององค์การบริหารส่วนตำบลมลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้ แต่โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพคน ไปพร้อมกับการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน 29 พฤษภาคม 2567 - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้	- - - -	รูปภาพที่ 2.39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ Fire Hose - โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษา และทดสอบความพร้อมเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนมา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนมา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที 5) ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทีทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7) มีแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักรายในโครงการทราบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดตั้งที่ตัวถังดับเพลิง ทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในส่วนรูปแบบแปลนที่แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยจะติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณทางเดิน และในแต่ละชั้นก็จะมีป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชัดเจน โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลอยู่ 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ 10 รายการ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9) ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้า ลัดวงจร 10) ทำการติดตั้งดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิด อัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11) ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า และมีการปฏิบัติตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต เช่น การเปลี่ยนแบตเตอรี่ของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ไฟฉุกเฉิน และระบบเตือนภัย และโครงการ ติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเชิงลึก ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบสูบน้ำ สามารถใช้งานได้เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีสวนพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งบริเวณภายในโครงการมีเนื้อที่รวม 4,647.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยในโครงการเท่ากับ 12.2 ตร.ม.: 1 คน (คนพักในโครงการ 381 คน) 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ 4) ซ่อมแซมและทาสีบานพ่นทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียว 5,328 ตารางเมตร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดีสวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพของอาคารเมื่ออาคารเกิดการทรุดโทรม ก็จะทำทำการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรอง น้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบ แรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.31 ระบบกรองน้ำใช้ ของโครงการ
1.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่ โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงาน ของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ตรวจสอบความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับภาระเม็ดเงินงานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก ก็จะดำเนินการขุดลอกในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน
1.4. การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผุกร่อน หรือรั่วซึม จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุสอยรวม
1.5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวันเดือน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ
1.6. การระบายอากาศ 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้าง พิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงพยาบาล เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.1. การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ใหม่ (Fire Detector) เป็นต้น - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมแผนแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และเข้าฝึกในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน



รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole



รูปภาพที่ 2.6 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณต่าง ๆ



รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ใน



รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักแบบ Open Area



รูปถ่ายที่ 2.10 ระบบระบายน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปถ่ายที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปถ่ายที่ 2.14 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า - ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.18 กระຈกนูน



รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางออก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

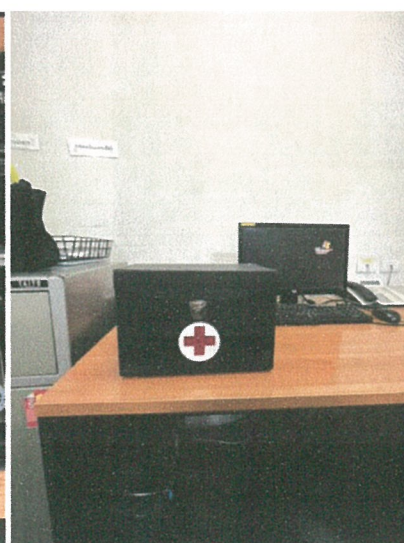


อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



สระว่ายน้ำ



ระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



จุดชำระร่างกายบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ



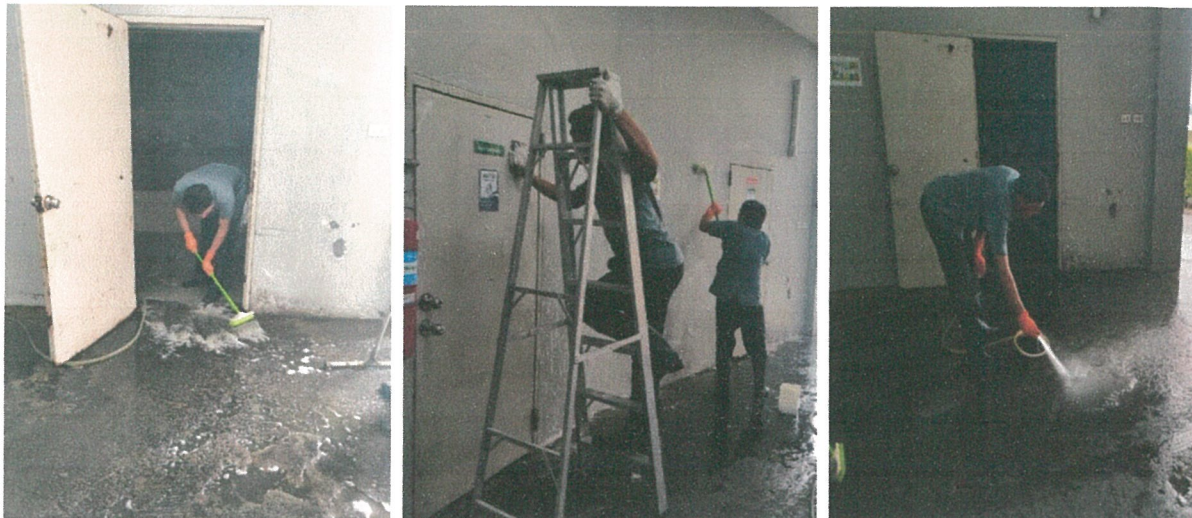
รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตนสำหรับผู้เข้าพักอาศัย



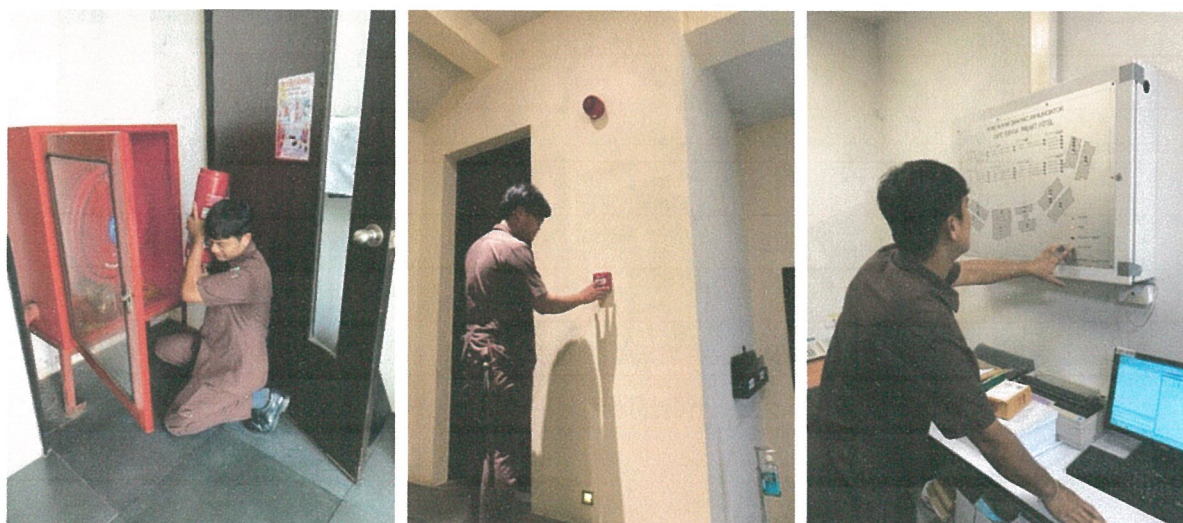
รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย



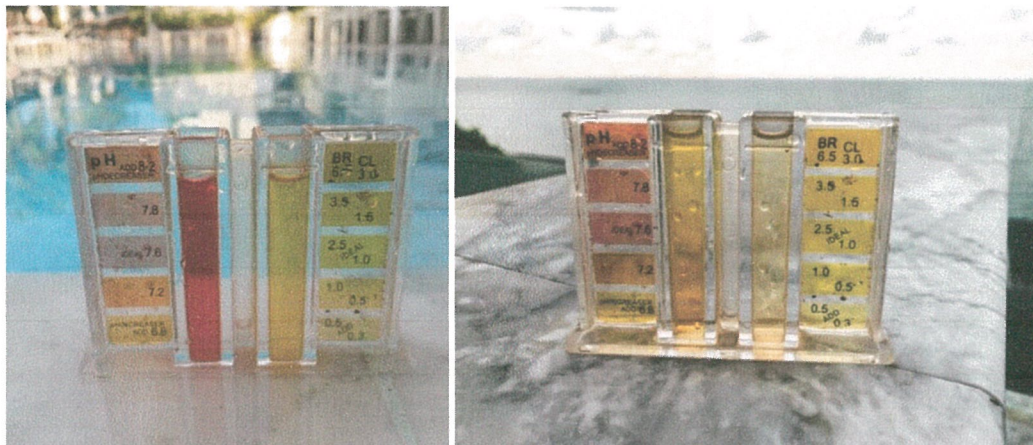
รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์



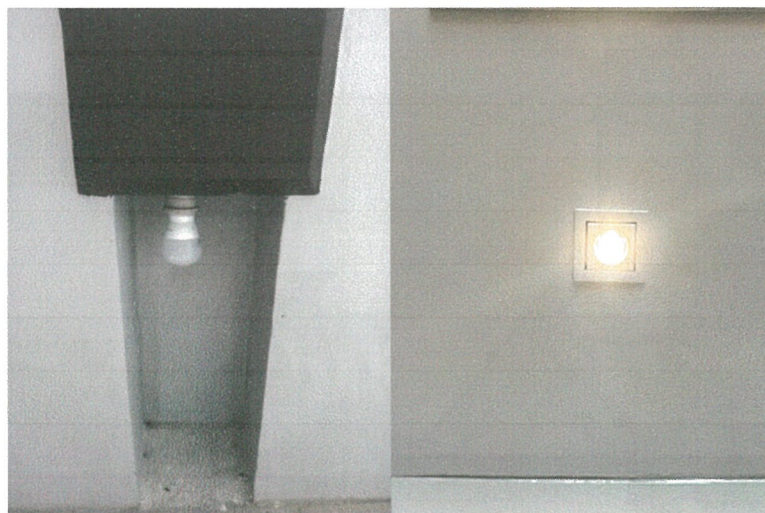
รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอช และคลอรีน



รูปภาพที่ 2.38 ดึงเก็บน้ำดิบ



รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง

